

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKALNYCH W
INWESTYCJI „SKOTNIKI PARK”
STANDARD PODSTAWOWY - STAN DEWELOPERSKI.**

KONSTRUKCJA:

- budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, piętrowe, nie podpiwniczone,
- konstrukcja budynków – mieszana żelbetowa i murowana z pustaków ceramicznych z żelbetowymi stropami wylewanym, opartym na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych,
- ścianki wewnętrzne konstrukcyjne i oddzielające, żelbetowe lub murowane z pustaków ceramicznych lub boczaków gipsowych np. Multigips,
- dach – stropodach płaski - płyta żelbetowa wraz z ociepleniem styropianem w spadku, hydroizolacja w technologii pap termozgrzewalnych lub folii EPDM, zasyp żwirem,
- schody zewnętrzne do lokali na wyższych kondygnacjach żelbetowe wraz z okładziną z płytek granitowych,
- schody wewnętrzne żelbetowe – do wykończenia w gestii nabywcy,
- nadproża okienne i drzwiowe – żelbetowe.

PRZEGRODY PIONOWE:

- ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych,
- ścianki działowe w pomieszczeniach murowane z pustaków ceramicznych lub z bloczków np. Multigips.

PRZEGRODY POZIOME:

- podłoga na gruncie na warstwie chudego betonu, hydroizolacja styropian oraz wylewka cementowa zbrojona,
- stropy żelbetowe między kondygnacjami, styropian wraz z wylewką cementową zbrojoną,
- stropy żelbetowe nad kondygnacją I piętra, styropian wraz z wylewką cementową zbrojoną,
- strop żelbetowy kondygnacji dachowej, wraz z ociepleniem styropianem w spadku, hydroizolacja w technologii pap termozgrzewalnych lub folii EPDM, zasyp żwirem.

IZOLACJA TERMICZNA:

- izolacje termiczne ścian fundamentowych – styropian hydrofobizowany EPS 100
- izolacje termiczne ścian zewnętrznych zgodnie z warunkami:
 - styropian gr 15 cm, tynk elewacyjny cienkowarstwowy,
 - styropian gr 12 cm + tynk dekoracyjny,

- styropian gr 12-15 cm – okładzina imitacja deski np. „Dekor deska”
- izolacje cieplne posadzek na gruncie – styropian gr 10 cm,
- izolacje cieplne posadzek na stropach – styropian gr 5 cm.

INSTALACJE:

- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych typu PEX z grzejnikami płytowymi, w łazience grzejnik typu ręcznikowego. Wszystkie grzejniki wyposażone w zawory termoregulacyjne. Ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach łazienek,
- kotłownia - piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem CWU,
- instalacje elektryczne:
 - oświetlenia z pełnym wyposażeniem tzn. włącznikami i gniazdami wtykowymi w lokalach mieszkalnych,
 - sygnalizacji wejściowej wraz z domofonem,
 - okablowanie strukturalne wew. pomieszczeń mieszkalnych (internet, telewizja),
- indywidualne opomiarowanie mediów.

WENTYLACJA POMIESZCZEŃ I KOMINY:

- mieszkania - wentylacja grawitacyjna systemowa,
- do obsługi pieców dwufunkcyjnych komin spalinowo – nawiewny systemowy.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- tynki zewnętrzne – tynk elewacyjny cienkowarstwowy, okładzina – imitacja deski,
- stolarka okienna – PCV,
- balustrady zewnętrzne, stalowe ze stali nierdzewnej,
- balustrady wew. w gestii nabywcy,
- okładzina schodów zewnętrznych – płytki granitowe,
- okładzina schodów wewnętrznych – w gestii nabywcy,
- okładzina balkonów – płytki tarasowe na dystansach,
- parapety okienne stalowe z blachy powlekaniej,

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych - wszystkie podłogi z wylewkami betonowymi na styropianie,
- wykończenie ścian i ścianek działowych w pomieszczeniach mieszkalnych - tynk gipsowy, maszynowy, tynk cementowy w pomieszczeniach łazienek,
- drzwi zewnętrzne do lokali mieszkalnych antywłamaniowe klasy C.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- obsługa komunikacyjna budynków poprzez zjazdy z ul. Zelwerowicza. Brama przesuwna – sterowanie za pomocą pilota,
- droga wewnętrzna, parking i chodniki z kostki brukowej,
- ogrodzenie terenu oraz indywidualnych ogródków, przynależnych do lokali mieszkalnych na parterze, jako ogrodzenie panelowe z siatki,
- oświetlenie terenu: lampy z oprawami oświetleniowymi.
- zieleni urządzona (poza indywidualnymi ogródkami – brak nasadzeń).

STANDARD WYKOŃCZENIA POWIERZCHNI DACHU DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA W OPCJI DODATKOWEJ „TARAS NA DACHU” - *)

- schody o konstrukcji stalowej z balustradą ze stali nierdzewnej,
- balustrady tarasu na dachu ze stali nierdzewnej,
- wykończenie posadzki balkonów z płytki tarasowej.

*) Wykonanie opcji dodatkowej możliwe tylko i wyłącznie w przypadku złożenia zamówienia przez Kupującego na odpłatne wykonanie „Tarasu na Dachy”.